



Stargard: Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse in zentraler Altstadtlage

210,000 € (895,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~109 m²

Opis

Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Herzen der Altstadt von Stargard

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem stilvollen und bezugsfertigen 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse, gelegen im charmanten Altstadtviertel von Stargard. Die im Jahr 2020 errichtete Wohnanlage vereint modernen Wohnkomfort mit praktischer Lage und freundlicher Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines eleganten, zweigeschossigen Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Das Gebäude ist barrierefrei gestaltet und somit auch ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Eine hervorragende Lösung für Familien, Paare oder Personen, die Homeoffice und Privatsphäre bequem miteinander verbinden möchten.

Raumaufteilung

- **Heller, großzügiger Wohnbereich** mit offener Küche und direktem Zugang zur eigenen Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gemütliche Abende mit Freunden
- **Zwei komfortable Schlafzimmer**, die viel Platz für Erholung, Arbeit oder Kreativität bieten
- **Zwei moderne Badezimmer**, ideal für Familien oder Gäste – eines davon kann z. B. als privates Masterbad genutzt werden
- **Großer Eingangsbereich** mit voll integrierten Einbauschränken – praktische Garderobenlösung und viel Stauraum

Ausstattung & Highlights

- Neuwertiger Zustand – bezugsfertig ohne Renovierungsaufwand
- Funktionale und hochwertige Einbauküche
- Terrasse mit Blick ins Grüne
- Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohnambiente
- Barrierefreier Zugang zum Gebäude und zur Wohnung
- Gepflegtes Wohnumfeld in moderner Architektur

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Stargard, in der geschichtsträchtigen Altstadt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Parkanlagen für Erholung und Freizeit
- Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem erreichbar
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv für alle, die urbanes Leben mit entspanntem Wohnkomfort verbinden möchten.

Diese einzigartige Wohnung bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine erstklassige Lage mit allem, was das tägliche Leben angenehm und leicht macht. Lassen Sie sich von der Kombination aus Funktionalität, Stil und Lage begeistern.

Szczegóły

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 01.10.2024

Gesamtfläche: 109,45 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2020

Standard: Perfekter Zustand

Gebäudestatus: Neuwertig

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Warmwasserquelle: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme / Zentralheizung aus dem städtischen Netz

Keller / Unterkellerung: Keller vorhanden

Kellerfläche: 9 m²

Aufzug im Gebäude: Ja

Internet: Ja

Kabel-TV: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Fußbodenbelag: Paneele, Feinsteinzeug

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 2

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Badezimmerausstattung:

- Bidet

- Handtuchheizkörper

- Waschmaschine

- Badewanne

- Waschbecken

- WC

- Dusche

Cechy nieruchomości

Erdgeschoss Keller Aufzug Garage Barrierefrei Terrasse

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.



Lukasz Szulborski

+49 172 971 53 41