



Moderne Doppelhaushälften mit Garten in ruhiger Neubausiedlung in Möhringen

232,000 € (989,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~110 m²

Opis

Moderne Doppelhaushälften in attraktiver Neubausiedlung

In einer neu entstehenden Wohnsiedlung bieten wir Ihnen moderne Einfamilienhäuser in Doppelhausbauweise mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 110 m² an. Insgesamt umfasst das Projekt 12 Wohneinheiten, die auf Grundstücken von ca. 350 m² errichtet werden.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 110 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 350 m²

- **Fertigstellung:** im dritten Quartal 2023 im entwicklungsbereiten Zustand (zur Übergabe bereit im vierten Quartal 2023)
- **Preis ab:** €220.000 (PLN 939.000)

Ausstattung & Bauweise:

- Hochwertige Silikatblock-Bauweise
- 15 cm Styropor-Wärmedämmung für energieeffizientes Wohnen
- Dreifachverglaste Kunststofffenster für optimalen Schallschutz und Wärmedämmung
- Robuste keramische Dacheindeckung
- Gas-Brennwerttherme für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung
- Fußbodenheizung im gesamten Gebäude für ein angenehmes Raumklima
- 2 private Außenstellplätze pro Einheit
- Zufahrt über eine interne Pflastersteinstraße

Dieses Immobilienangebot richtet sich an all jene, die naturnah, ruhig und komfortabel wohnen möchten – ideal für Familien oder Paare, die moderne Wohnqualität in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Für weitere Informationen über verfügbare Einheiten und Details zur Ausstattung, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Szczegóły

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Verfügbar ab: 09.07.2020

Alter Preis: 939.000 PLN

Wohnfläche: 110,00 m²

Grundstücksfläche: 350,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 110,00 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Eigentumsanteil am Grundstück: 1

Haustyp: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2022

Standard: Rohbau (Entwicklerstandard)

Gebäudezustand: Rohbau
(Entwicklerstandard)

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Kochnische

Anzahl Badezimmer: 2

Anzahl WC: 1

Anzahl Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):

1

Telefonanschluss: Ja

Stromversorgung: Ja

Starkstromanschluss (400V): Ja

Gasanschluss: Ja

Internet: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Dachdeckung: Dachziegel

Garten: Ja

Kamin: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl Terrassen: 1

Terrassenfläche: 6 m²

Cechy nieruchomości

Gas Garten Kamin Terrasse

Möhringen

Mierzyn (deutsch Möhringen) ist ein großes und schnell wachsendes Dorf, das direkt westlich an Stettin angrenzt und zur Gemeinde Dobra gehört. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem bevorzugten Wohnort für Pendler nach Stettin entwickelt und zeichnet sich durch eine moderne Infrastruktur, neue Wohnsiedlungen und eine gute Anbindung an die Stadt aus. Trotz seiner Größe behält Mierzyn teilweise seinen dörflichen Charakter und bietet gleichzeitig die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.



Lukasz Szulborski

+49 172 971 53 41